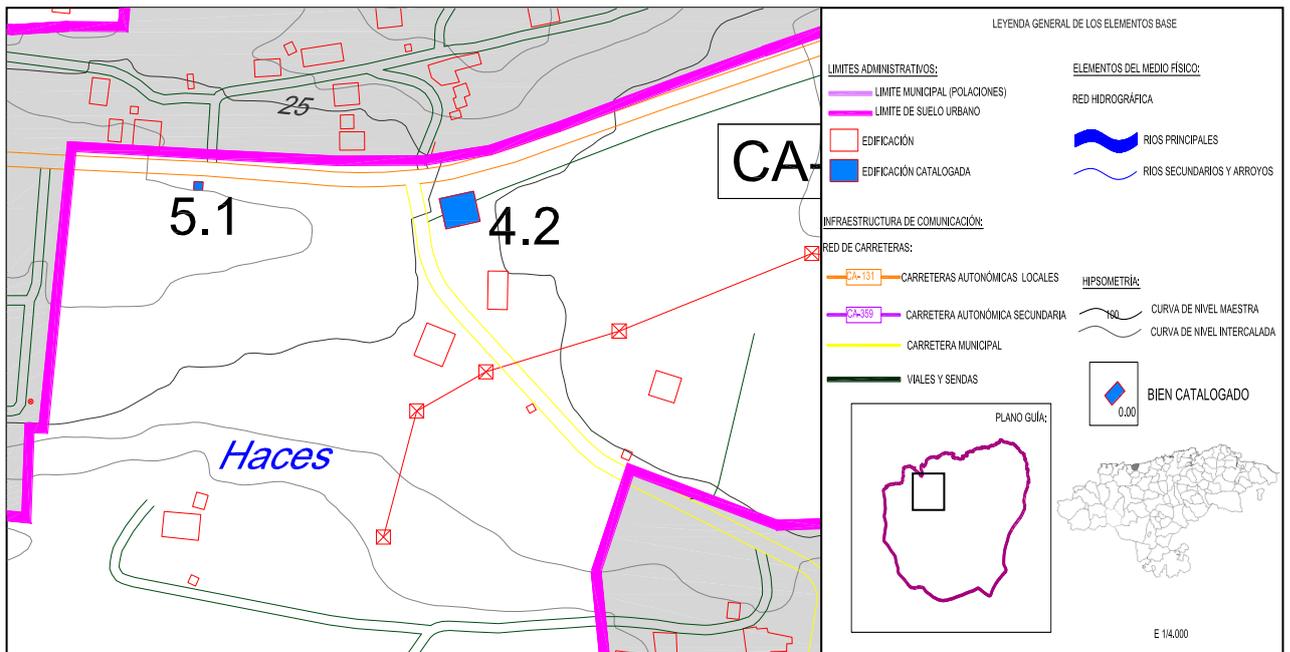


5.- NUCLEO DE CONCHA



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 5.1		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Concha	LOCALIZACIÓN: Jumberas	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxxx	POLÍGONO: x	PARCELA: xxx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 5.1	Nº DE PLANO: 4 hoja 1	
NÚCLEO:	Concha	
LOCALIZACIÓN :	Jumberas	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: xxx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	XXXXXXXXXXXX	
COORDENADAS UTM:	X: 397.256	Y: 4.804.899

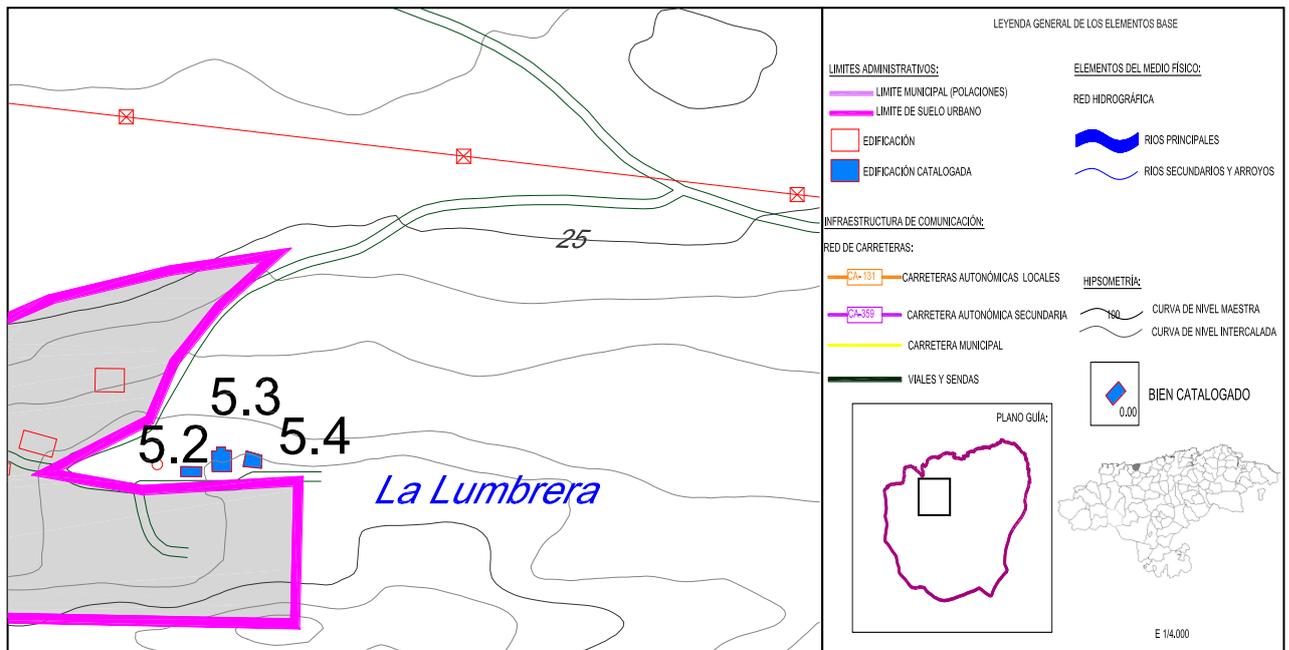


DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 6.641 m ²	
USO ACTUAL: Religioso	USO ORIGINAL: Religioso	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre (Ley 5/1996, de 17 de diciembre, de carreteras de Cantabria). Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Sin servicio de abastecimiento, saneamiento ni suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Otros	ÉPOCA: Primera mitad del siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 15.61 m ²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Adecuado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Cuadrada	CUBIERTA: 4 aguas	ALTURA: 1 planta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Pequeña construcción destinada al culto religioso y que se sitúa junto a la carretera principal. Está cerrado por todas las partes menos por la frontal. Sus muros son de mampostería y sillería de piedra. Su cubierta es a cuatro aguas con teja cerámica árabe y tiene una pequeña cruz en su punto más alto.		

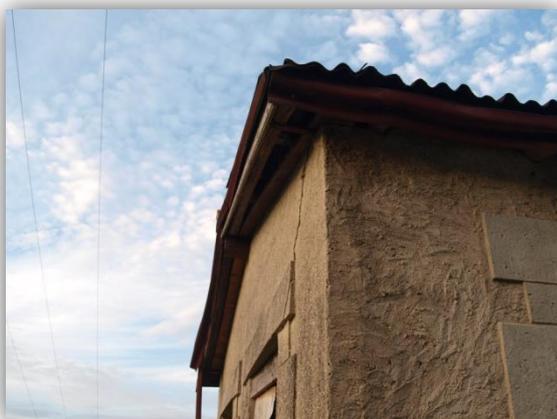
DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.
OBSERVACIONES:
Se eliminarán los elementos disconformes con los existentes, así mismo se recomienda la consolidación de los muros de carga y del entramado de madera de la cubierta.



DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 5.2		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Concha	LOCALIZACIÓN: Alpedre	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxxx	POLÍGONO: xx	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 5.2	Nº DE PLANO: 4 hoja 1	
NÚCLEO:	Concha	
LOCALIZACIÓN :	Alpedre	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: xx	Parcela: xxx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 397.797	Y: 4.804.655



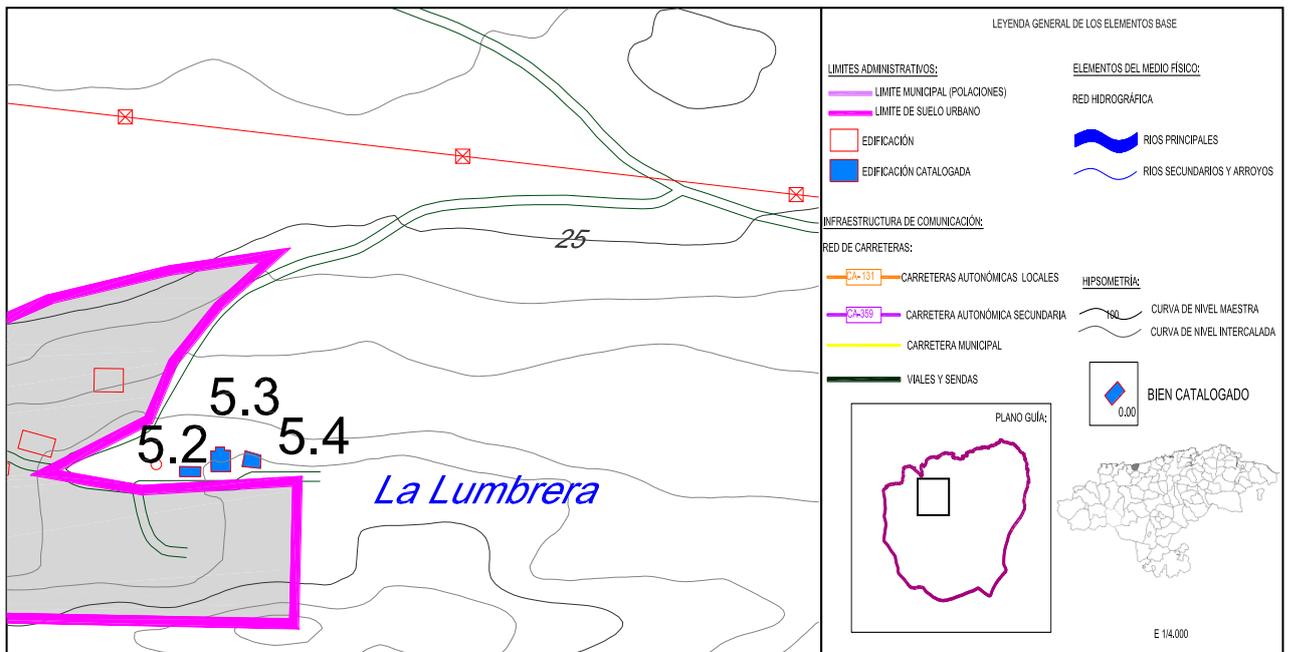
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 1532 m²
USO ACTUAL: Agropecuario		USO ORIGINAL: Agropecuario
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Edificación agropecuaria	ÉPOCA: Segunda mitad del siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 55,87 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Algo deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 1 planta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación sencilla de planta rectangular que se ubica junto a un vial. Su forma y construcción vienen determinados en este caso por la actividad que se desarrolla en ella. Se desarrolla en una sola planta, su cubierta es a dos aguas con un entramado de madera que la sustenta. El material de cobertura en su mayor parte ha sido sustituido por planchas de fibrocemento, quedando únicamente de teja cerámica la cumbre. Sus muros son de carga y destacan los enormes huecos que existen, dos ventanales en cada fachada y un portón en cada alzado longitudinal.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda la consolidación de algunas partes de los muros de carga, que empieza a sufrir fisuraciones, asimismo se recomienda la eliminación de los materiales y elementos disconformes con la arquitectura tradicional.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 5.3		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Concha	LOCALIZACIÓN: Alpedre	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxx	POLÍGONO: 11	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 5.3	Nº DE PLANO: 4 hoja 1	
NÚCLEO:	Concha	
LOCALIZACIÓN :	Alpedre	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: xx	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 397.814	Y: 4.804.660



DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 1.532 m²
USO ACTUAL: Residencial		USO ORIGINAL: Residencial
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Casa rural	ÉPOCA: 1968	
SUP. CATASTRAL: 173 m²	SUP. GRÁFICA: 325,22 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Adecuado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Cuadrada	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Construcción de grandes dimensiones de dos plantas más bajo cubierta. Se trata de una edificación que se ha ido transformando, como consecuencia coexisten distintos materiales y formas constructivas. Al volumen principal se le añaden una serie de cuerpo adyacentes de menor entidad en cada frente de fachada como son, el acceso principal, el acceso a la segunda planta en uno de los hastiales, un mirador en el hastial posterior u otro pequeño cuerpo al norte. Su cubierta principal es de teja cerámica árabe roja sustentada por entramado de madera, aunque aparece en algunos sitios el hormigón, destaca por presentar una serie de buhardillas. Los muros son de carga y sus bases de mampostería, la mayor parte de fachadas exteriores la piedra destaca por su canto redondeado y por existir pequeñas cantos para el trabazón. En cuanto a los huecos existen una cantidad importante de ellos, estando recercados con dinteles de madera, o recercos de ladrillo y sillería.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
Se recomienda la eliminación de aquellos materiales o elementos que puedan alterar la concepción arquitectónica tradicional, asimismo se recomienda la eliminación de la vegetación que empieza a aparecer en partes de las fachadas norte y este.